



HIV/419- /2026

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet időszzerű módosításának előkészítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő: Szaradicsné Mészáros Andrea gazdasági kabinetvezető
Tárgyalja:
Meghívott:
A döntés formája: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség
Mellékletek száma: -

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinet vezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete vagyonrendeletét a 16/2024. (XI. 22) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet 3. számú melléklete az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát sorolja fel, a 4. számú melléklet a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont, az 5. számú melléklet pedig az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát tartalmazza.

Annak érdekében, hogy valós képet kapjunk az önkormányzat vagyonáról szükséges az aktuális változások átvezetése, amelyek az alábbiak:

1. Csorna Város Önkormányzata tulajdonában áll a 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a Rendelet 3. számú mellékletében, a forgalomképtelen ingatlanok között került feltüntetésre, holott annak forgalomképtelen törzsvagyonná minősítésének jogszabályi indoka nem áll fenn.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Nvtv. meghatározza azon vagyonelemek körét, amelyek forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek. Ezek jellemzően a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok és közkertek.

A 0251/1 hrsz.-ú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan nem tartozik az Nvtv. alapján kötelezően forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe. Az ingatlan forgalomképtelenként történő besorolását a jelenleg hatályos helyi vagyonrendelet tartalmazza, mely a területnagyság rögzítésnél is téves adatot, 19.809 m² helyett a kataszterben 9.809 m² tartalmaz, így ennek javítása is szükséges.

A módosítás további indoka, hogy a területet a képviselő-testület illetékes bizottsága értékesítésre jelölte ki. A terület megosztása megtörtént, a létrejött területek földhivatali bejegyzése folyamatban van. Az eljárás a soron következő testületi ülésre befejeződik. A módosítás során tehát már az új helyrajzi számok kerülhetnek a rendeletbe.

2. Botond utca 2918/1hrsz és 2918/2 hrsz kivett, beépítetlen területből 2918/7 hrsz, 2918/8 hrsz, 2918/9 hrsz, 2918/10 hrsz, 2918/11 hrsz-on kivett, beépítetlen terület, valamint 2918/12 hrsz-on kivett, önkormányzati közút került kialakításra. A kialakult öt ingatlan családi ház építésére alkalmas telekként kerülhet értékesítésre.
3. Keleti Iparterületen 3819 hrsz., 3820 hrsz., 3822 hrsz. és a 3823 hrsz kivett, beépítetlen területek összevonása történt a 3819/1 kivett, beépítetlen terület, valamint a 3819/2 kivett, önkormányzati út területekre. Erre az összevonásra a Keleti Iparterület bérbeadása miatt volt szükség.



4. Vilmos park területén
 - a. a rendezési terv alapján történő telekkialakítások történtek. Ezen változások az alábbiak voltak: a 208/23 hrsz-ú kivett, büfé épület, udvar megosztásra került 208/25 hrsz kivett, beépítetlen terület, 208/26 hrsz kivett, önkormányzati közút, 208/27 kivett közpark 208/28 kivett, közterület, 208/29 hrsz kivett büfé épület, udvar, 208/30 hrsz kivett közpark, 208/31 hrsz, kivett önkormányzati közút, 208/32 hrsz kivett, közmű terület valamint a 208/33 hrsz kivett közmű terület.
 - b. A 208/25 hrsz-ú kivett, beépítetlen ingatlan megosztásából 208/34 hrsz és a 208/35 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület került kialakításra, melynek célja a Versenyképes járások keretén belül megvalósuló Önkéntes Tűzoltók részére történő Tűzoltó szertár épület elhelyezésére szolgáló építési telek kialakítása
5. Csorna belterület 2364/A/3 hrsz és a 2364/A/4 hrsz, Csorna Erzsébet királyné utca 8. fsz 3 számú üzlethelyiség és 4 számú lakás értékesítése miatt azokat a vagyonkataszterből ki kell vezetni.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalja meg és kérje fel Csorna Város Jegyzőjét, hogy a következő testületi ülésen a határozatban elfogadott módosításokat a vagyonrendeleten vezesse át.

Kérem előterjesztésem támogatását.

Csorna, 2026. szeptember 4.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Határozati javaslat

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (IX.) számú határozata
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet időszerű módosításának
előkészítéséről

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és elfogadja a vagyonrendelet alábbi időszerű módosításait.

1. A jelenleg 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen besorolásból forgalomképes besorolásba történő átvezetése.
2. Botond utca 2918/1hrsz és 2918/2 hrsz kivett, beépítetlen területből 2918/7 hrsz, 2918/8 hrsz, 2918/9 hrsz, 2918/10 hrsz, 2918/11 hrsz-on kivett, beépítetlen terület, valamint 2918/12 hrsz-on kivett, önkormányzati közút került kialakításra.
3. Keleti lparterületen 3819 hrsz., 3820 hrsz., 3822 hrsz. és a 3823 hrsz kivett, beépítetlen területek összevonása történt a 3819/1 kivett, beépítetlen terület, valamint a 3819/2 kivett, önkormányzati út területekre.
4. Vilmos park területén
 - a. A változások az alábbiak voltak: a 208/23 hrsz-ú kivett, büfé épület, udvar megosztásra került 208/25 hrsz kivett, beépítetlen terület, 208/26 hrsz kivett, önkormányzati közút, 208/27 kivett közpark 208/28 kivett, közterület, 208/29 hrsz kivett büfé épület, udvar, 208/30 hrsz kivett közpark, 208/31 hrsz, kivett önkormányzati közút, 208/32 hrsz kivett, közmű terület valamint a 208/33 hrsz kivett közmű terület.
 - b. A 208/25 hrsz-ú kivett, beépítetlen ingatlan megosztásából 208/34 hrsz és a 208/35 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület került kialakításra.
5. Csorna belterület 2364/A/3 hrsz és a 2364/A/4 hrsz, Csorna Erzsébet királyné utca 8. ingatlan törlése.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el a vagyonrendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. szeptember 17.